

# Mietbescheinigung

Name, Vorname

hat von mir gemietet       möchte von mir mieten:

Straße, PLZ Ort

Lage der Wohnung im Haus (z. B. 1. OG, rechts)

## 1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Der/ die Obengenannte ist       Hauptmieter       Untermieter  
 Wohnberechtigter       sonstiger Nutzungsberechtigter

Datum des Mietvertrages	Tag des Einzugs	Personen im Haushalt
-------------------------	-----------------	----------------------

Ein Teil der Wohnung wird - untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? - gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	--

## 2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung

Das Gebäude/ die Wohnung war erstmalig bezugsfertig:	
Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das <b>Gebäude</b> hat eine Gesamtwohnfläche von:	qm
Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet: <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> zum Anteil von _____% <input type="checkbox"/> Material _____ Stärke _____ mm <input type="checkbox"/> überwiegend doppelt verglaste Fenster <input type="checkbox"/> Raumhöhe bis 2,80 m <input type="checkbox"/> abgeschlossene Wohneinheit <input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum	(bei Einzug <input type="checkbox"/> renoviert <input type="checkbox"/> unrenoviert) <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Bodenbelag (z. B. Parkett, Teppich, Fliesen) <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen <input type="checkbox"/> Waschmaschine <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____ <input type="checkbox"/> Vollmöblierung

## 3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

<u>Heizungsart</u> <input type="checkbox"/> Öfen/ Einzelheizung <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<u>Energieart</u> <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Erdgas ( <input type="checkbox"/> kWh oder <input type="checkbox"/> m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> _____	<u>Warmwasseraufbereitung über</u> <input type="checkbox"/> zentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> dezentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer (Strom)  <u>Alter der Heizungsanlage</u> _____ Jahre
---	--	--

## 4. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	qm
Die Wohnung besteht aus <input type="checkbox"/> Wohnzimmer <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Kinderzimmer _____(Anzahl) <input type="checkbox"/> Schlafzimmer <input type="checkbox"/> Diele <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Wohn-/Schlafzimmer <input type="checkbox"/> Bad	

**5. Angaben zu den Kosten der Wohnung - in dieser Höhe zu zahlen ab: \_\_\_\_\_**

Die <b>Grundmiete</b> (Kaltmiete <i>ohne</i> Neben- und Heizkosten) beträgt monatlich	€
Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag für	
<input type="checkbox"/> gewerbliche Nutzung	€
<input type="checkbox"/> Untervermietung	€
<input type="checkbox"/> Voll-/ Teilmöblierung	€
<input type="checkbox"/> Garage/ Stellplatz	€
Neben der Grundmiete zahlt der Mieter <b>Nebenkosten</b> von monatlich	€
darin enthalten sind:	
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/> Müllabfuhr
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom _____ €
<input type="checkbox"/> Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> Kabelfernsehen _____ €
<input type="checkbox"/> Wasser/Abwasser _____ €	<input type="checkbox"/> Hausmeister
<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom/ Beleuchtung	<input type="checkbox"/> _____
Die <b>Heizkosten</b> betragen monatlich	€
<input type="checkbox"/> Die Heizkosten rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger ab.	
Die <b>Gesamtmiete</b> beträgt monatlich	€
<input type="checkbox"/> Die Neben-/Heizkosten werden jährlich abgerechnet; in der Regel im Monat _____.	
<input type="checkbox"/> Es bestehen <b>Mietrückstände</b> von	€
<input type="checkbox"/> Es existiert ein aktueller Energieausweis.	

**6. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages**

Bei Abschluss eines Mietvertrages

- wird eine Kautio n fällig im Umfang von \_\_\_\_\_ Monatsmieten; insgesamt \_\_\_\_\_ €
- sind \_\_\_\_\_ Genossenschaftsanteile zu erwerben; insgesamt für \_\_\_\_\_ €

**7. Daten des Vermieters**

Name, Firma	Telefon (Angabe freiwillig)
Anschri ft	

Der Vermieter ist mit dem Mieter/ den Mietern verwandt oder verschwägert?  ja  nein

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 Strafgesetzbuch).

Ort, Datum	Unterschrift, ggf. Stempel
------------	----------------------------